

رقم المعاملة
رقم التكليف
تاريخ التكليف
تاريخ التقرير

السادة / العملاء أفراد نرفق لكم فيما يلي نتائج معاينة ثمين العقار حسب التالي :

تقرير تقييم عقاري

البيانات العامة للتقييم			
رقم الجوال	رقم الجوال	إسم المالك	
رقم الجوال	رقم الجوال	طالب التقييم	
إسم المخطط	الحي	المدينة	
الشارع	رقم القطعة	رقم المخطط	
	على بعد	أقرب شارع تجاري	

بيانات الملكية ونوع العقار			
رقم صك الملكية	نوع العقار	رقم صك الملكية	نوع العقار
تاريخ الصك	رقم رخصة البناء	تاريخ رخصة البناء	رقم رخصة البناء
كتابة العدل	عمر العقار		

الحدود والأطوال	
الحدود	الجهة
بطول	شمالاً
	جنوباً
	شرقاً
	غرباً

بيانات العقار				
10 الموقع العام	9 الخدمات	8 المنسوب	7 التصميم المعماري	6 نوع العقار
داخل النطاق <input type="checkbox"/>	هاتف <input type="checkbox"/>	مرتفع <input type="checkbox"/>	ردئ <input type="checkbox"/>	سكني <input type="checkbox"/>
المرحلة الأولى <input type="checkbox"/>	مياه <input type="checkbox"/>	مستوى <input type="checkbox"/>	جيد <input type="checkbox"/>	تجاري <input type="checkbox"/>
المرحلة الثانية <input type="checkbox"/>	كهرباء <input type="checkbox"/>	منخفض <input type="checkbox"/>	ممتاز <input type="checkbox"/>	سكني تجاري <input type="checkbox"/>
خارج النطاق <input type="checkbox"/>	صرف صحي <input type="checkbox"/>		حالة البناء	أخرى () <input type="checkbox"/>

وصف مكونات العقار

رقم المعاملة
رقم التكلفة
تاريخ التكلفة
تاريخ التقرير

تقرير تقييم عقاري

وصف تشطيبات العقار والأعمال الإنشائية

13 نوع الأسقف	12 الهيكل الإنشائي	11 نوع التكييف	10 هل يوجد بالمبنى	9 نوع الأرضيات	8 نوع الواجهات والأبواب
خرساني مسلحة <input type="checkbox"/>	خرساني <input type="checkbox"/>	مركزي <input type="checkbox"/>	سلام <input type="checkbox"/>	الأحواش <input type="checkbox"/>	الشمالية <input type="checkbox"/>
كمرات حديدية <input type="checkbox"/>	حوائط حاملة <input type="checkbox"/>	منفصل <input type="checkbox"/>	كراج كهربائي <input type="checkbox"/>	الإستقبال <input type="checkbox"/>	الجنوبية <input type="checkbox"/>
كمرات خشبية <input type="checkbox"/>	مباني معدنية <input type="checkbox"/>	شباك <input type="checkbox"/>	كراج عادي <input type="checkbox"/>	المدخل <input type="checkbox"/>	الشرقية <input type="checkbox"/>
أخرى <input type="checkbox"/>	مباني خشبية <input type="checkbox"/>	مركب <input type="checkbox"/>	بوابات <input type="checkbox"/>	الغرف <input type="checkbox"/>	الغربية <input type="checkbox"/>
	نوعية العزل	غير مركب <input type="checkbox"/>	مصاعد بعدد <input type="checkbox"/>		الأبواب الخارجية <input type="checkbox"/>
		توجد التوصيلات فقط <input type="checkbox"/>	سخانات بعدد <input type="checkbox"/>		الأبواب الداخلية <input type="checkbox"/>
			حمام عربي بعدد <input type="checkbox"/>		
			حمام فرنجي بعدد <input type="checkbox"/>		

ج	تقييم الأراضي والمباني	د	خدمات الكهرباء والمياه بالمبنى
14 الاستخدام	15 المساحة	16 سعر المتر / ريال	17 إجمالي السعر / ريال
قطعة الأرض			عدد عدادات الكهرباء
القبو			عدد عدادات المياه
الدور الأرضي			في حالة وجود أكثر من عداد تكتب الأرقام وترفق مع التقييم
الدور الأول			هـ في حالة تقييم عمارة سكنية أو تجارية يتم تجديد
الأدوار المتكررة			عدد الشقق
الملاحق العلوية			عدد المحلات التجارية
الملاحق الأرضية			إجمالي الإيجارات السنوي للعقار / ريال
الأسوار			
المسبح			
نسبة الربح			العقار مؤجر بالقيمة أعلاه <input type="checkbox"/>
نسبة الإهلاك			
إجمالي مساحة المباني			العقار جديد ومتوقع إجاره كما هو موضح أعلاه <input type="checkbox"/>
(إجمالي تكلفة المباني (ريال)			و في حالة تقييم عمارة سكنية أو تجارية يتم تجديد
(إجمالي قيمة الأرض (ريال)			في حالة الإجابة بنعم يتم التوضيح <input type="checkbox"/> لا <input type="checkbox"/>
(إجمالي قيمة العقار (ريال)			تكاليف الصيانة التقديرية
			التشطيبات الغير مكتملة

المقارنات	النوع	المساحة	البعد	الحالة
-----------	-------	---------	-------	--------

--	--	--	--	--

المقيم العقاري	معد التقييم	المدير التنفيذي	الختم المعتمد
----------------	-------------	-----------------	---------------

--	--	--	--

رقم المعاملة
رقم التكلفة
تاريخ التكلفة
تاريخ التقرير

	رقم التكلفة		رقم المعاملة
	الحي		المدينة

صورة الأقمار الصناعية

صورة الخريطة

الإحداثيات

صورة مقربة للموقع

رقم المعاملة
رقم التكلفة
تاريخ التكلفة
تاريخ التقرير

رقم المعاملة	رقم التكلفة
المدينة	الحي



--



--



--



--



--



--

